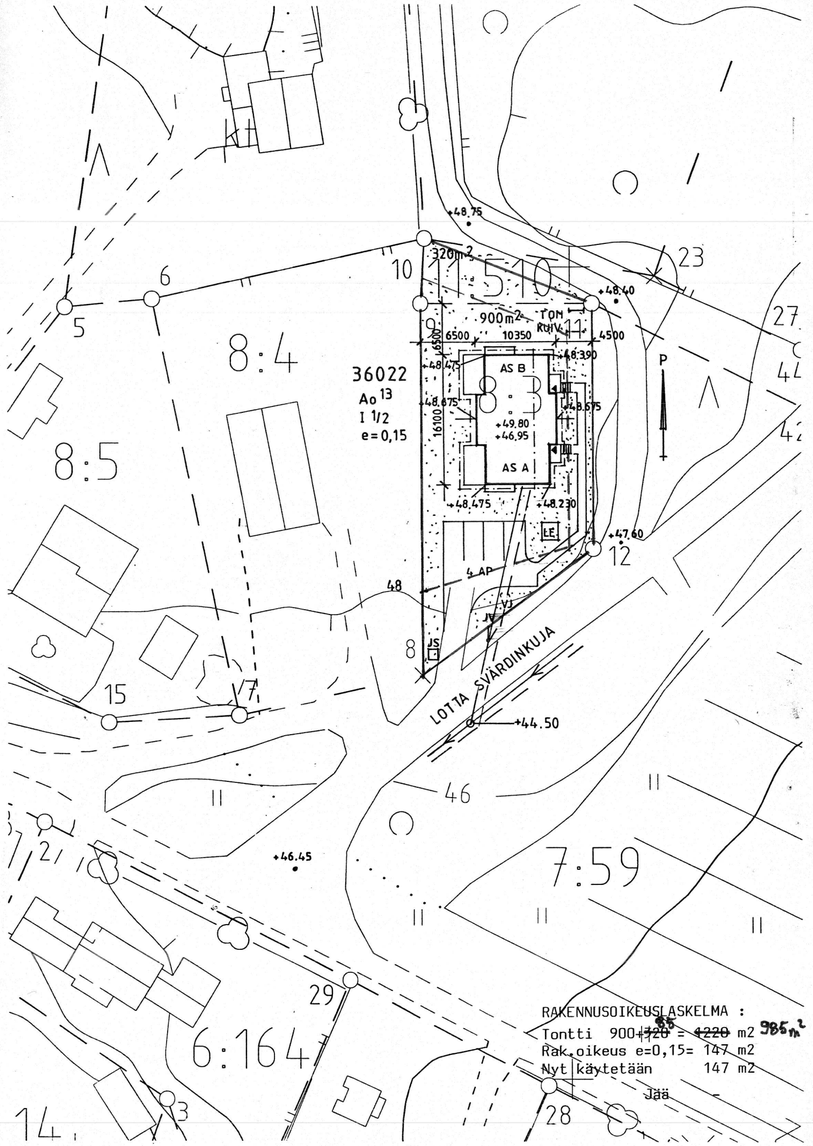

104

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KYLÄN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- JA LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

TUC 38001 RANTATIE

KYLÄN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIEALUE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU

ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA

RAKENNUSPAIKAN TAI ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDOLLISESTI TÄRKEELLISET TOIMENPITEET

SUOJELTAVA PUURIVI TAI KUJA

OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

RÄÄTÄVYÖKYE, RANTAPUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILASSA, VYÖKYELLÄ SALLITAAN ISTUTTAMINEN, JOKA EI AIHEUTA LUONNONTILAAN OLENNAISIA MUUTOKSIA. MUIDEN MERKINTÖJEN SITÄ ESTÄMÄTTÄ VYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELI- ALUEELLA ENINTÄÄN 1 AP/ 50 M2 SUURUISIA RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI. RAKENNUKSEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA JA PUUSTON SUOJASSA.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VÄRSYTINTASEN KERROSLUKUNA

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN RAKENNUSALALLE SALLITUN KOKONAISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ

RAKENNUSALA

VÄESTÖNSUOJAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄESTÖNSUOJAN VAATIMIA MAANALAISIA TILOJA

PYSÄKÖIMISPAIKKA

ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA TONTILLE ON VARATTAVA AJOKELPOINEN YHTEYS

OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ

RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI SÄILYNEEN KAMALIA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TULEVAT TURMELEMAAN JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN TAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA. SUOJELTAVIKSI MÄÄRÄTTYJÄ RAKENNUKSIA EI LASKETA KUULUVIKSI KOKONAISKERROSALAAN.

ASUMISEN LIITTYVÄN HUOLTORAKENNUSEN TAI VASTAAVAN RAKENNUSOSAN RAKENNUSALA; RAKENNUSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN - K-M2.

PUISTOMUINTAMON RAKENNUSALA

AJONEUVOLIITTYMÄ

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KÄYNNÄLTÄ EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSESSA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTO. AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 2 AP/ASUNTO SITEN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN. LISÄKSI AUTOPAIKOILLE TULEE VARATA YKSI ASUNTO KOHDEN. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1 JA 2.

AO 11

ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSESSA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTO. AUTOPAIKOILLE TULEE VARATA YKSI ASUNTO KOHDEN. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1 JA 2.

AO 13

ERILLISTEN TAI KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. JOKAISELLA ASUNNOLLA TULEE OLLA SOJUATTU ASUNTOPIHA. AUTOPAIKOILLE TULEE VARATA YKSI ASUNTO KOHDEN. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1 JA 2.

AOR

AUTOPAIKOILLE VARATTAVA ALUE. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1 JA 2.

AP

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN MYYMÄLÄTILOJEN LISÄKSI RAKENTAA YKSI HUOLTOHENKILÖKUNNAN ASUNTO. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI.

AL

RAVINTOLA- JA MAJOITUSTILOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN RAKENTAA MÄÄTILAN TALOUSRESKUI SEKÄ ALUEEN ÄÄTÖN KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN HUOLTOHENKILÖKUNNAN ASUNTO. AUTOPAIKOILLE TULEE OLLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

AL 11

ASUNTOLA- JA MAJOITUSTILOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN RAKENTAA ALUEEN ÄÄTÖN KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN HUOLTOHENKILÖKUNNAN ASUNTO. AUTOPAIKOILLE TULEE OLLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

AL 12

RAVINTOLA- JA MAJOITUSTILOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN RAKENTAA ASUNNON ALUEEN HUOLTOHENKILÖKUNTAA VARTEN. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

ALH

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKOILLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

YK

SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKOILLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

YS

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP RAKENNUSOIKEUDEN 50 K-M2 KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

Y

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1.

YU

PUISTOALUE

P

MAATALOUSALUE

M

VENEVALAMA

LV

VESIALUE

W

1§. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA OLEMASSAOLEVAAN YMPÄRISTÖÖN JA RAKENNUSKANTAAN RAKENNUSTEN MASSOITTELUN JA MATERIAALIEN SUHTEEN

2§ 130 M LEVYISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ LT-ALUEEN LÄMSIRUNGSTA ON KORTTELIALUEELLA ASUMISEN RAKENNUSTEN SISÄÄNKÄYNNIT, JOTKA EIVÄT OLE LIIKENNEMELU EI SIÄTILOISSA YLITÄ 35 DB (A).

Liitty Tuusulan rakennustarkastajan
tänään antamaan päätökseen
n:o 01-30
Tuusulassa HELMIkuun 14 pnä 2001
Rakennustarkastaja

K.osa/kyla	Korttelí/tila	Tontti/r:no	Viranomaisen arkist.merkintoja
KIRKONKYLÄ	36022	8:JA11:510	
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustusaiji: PÄÄPIIRUSTUS; Juokseva n:ro: 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite: PARITALO LOTTA SVÄRDIN KUJA 4, LOTTA SVÄRDIN KUJA 4, 04310 TUUSULA			Piirustuksen sisalto: ASEMAPIIRROS; Mittakaavat: 1:500
Paivays, suunnittelijan nimi ja allekirjoitus: 18.01.2001 JARI SIEKKINEN RA			Suunnittelualo: ARK

rakennussuunnittelu oy timo ruoho
Unikkotie 13, 01300 VANTAA 09-8386200, fax 09-83862050